

Kohdenumero 11562

Asunto, Espoo - Saunalahti, 76.5m²

Reelinkikuja 3 B

Hyväpohjainen 5. kerroksen päätykolmio, jossa on tilava parveke sekä selkeä huonejako. Asunnosta on kivat näkymät viereiseen Saunalahdenympyrään. Asunto Oy Kummelinpuisto sijaitsee Espoon Saunalahdessa, uudella Saunalahdenportin alueella. Alue on erittäin viihtyisä, jossa meri on lähel...

Kohteen perustiedot, sijainti ja aluetiedot

Kohdetyyppi	Asunto
Talotyyppi	Kerrostalo
Kohdenumero	11562
Maakunta	Uusimaa
Kunta	Espoo
Kaupungin- / kunnanosa	Saunalahti
Osoite	Reelinkikuja 3 B
Postinumero	02330
Postitoimipaikka	Espoo
Palvelut	Lippulaiva n. 3,5 km. Iso Omena n. 5 km. Lähikauppa n.50 m, bensa-asema n. 2km.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkit vieressä
Päiväkodit ja koulut	Saunalahden koulu n. 300 m. Kivenlahden koulut n. 2,5 km. Myös ruotsinkieliset koulut lähialueella.
Erityispiirteitä	

Kohdekuvaus, huoneiston kunto ja kerrokset

Kohdekuvaus	<p>Hyväpohjainen 5. kerroksen päätykolmio, jossa on tilava parveke sekä selkeä huonejako. Asunnosta on kivat näkymät viereiseen Saunalahdenympyrään. Asunto Oy Kummelinpuisto sijaitsee Espoon Saunalahdessa, uudella Saunalahdenportin alueella. Alue on erittäin viihtyisä, jossa meri on lähellä ja siitä on lyhyt kävelymatka Espoon rantaraitille. Alueelta on lisäksi erinomaiset liikenneyhteydet joka puolelle pääkaupunkiseutua, olitpa sitten liikenteessä omalla autolla tai julkisilla. Asunto Oy Kummelinpuisto muodostuu kahdesta viisikerroksisesta ja yhdestä neljäkerroksisesta kerrostalosta. Alueella on erittäin hyvät palvelut, ja esimerkiksi uusi S-Market on aivan taloa vastapäätä. Lisäksi Saunalahden uusi koulu, päiväkoti sekä kirjasto ovat lähellä. Parin kilometrin päästä löytyvät myös Kivenlahden ja Espoonlahden laajat palvelut. Lähialueelta löytyvät myös ratsastustalli, palloiluhalli, palloilukenttä, venesatama sekä jäähalli. Lähellä on myös kaunis Kallvikin uimaranta. Asunnon ostajalla on mahdollisuus hankkia autotalliosake hintaan 14.000 euroa (jäljellä 2 kpl + 1 inva), sekä piha-autopaikka hintaan 7.000,00 euroa (jäljellä 1 kpl invapaikka). Tule tutustumaan näihin erinomaisiin asuntoihin!</p> <p>Lisätiedot ja esittelyt: Tomi Kahila, YKV, LKV 040 630 3350 tomi.kahila@crape.fi sekä Mikko Hämäläinen, myyntineuvottelija 050 342 9669 mikko.hamalainen@crape.fi</p>
Yleiskunto	Uusi
Kerros / kerroksia rakennuksessa	5 / 5
Hissi	Kyllä
Näkymä	Läpitalon huoneistosta näkymät kaakko-luodesuuntaan
Sopii liikuntarajoitteiselle	Kyllä

Pinta-ala ja huone-erittely

Pinta-ala m2	76.5
--------------	------

Pinta-ala m2 yhteensä	
Pinta-ala tieto perustuu	Yhtiöjärjestykseen
Pinta-ala tarkistusmitattu	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.
Lisätiedot	
Huone-erittely	3h + kt + s + eril. wc + lasitettu parveke

Varusteet ja materiaalit

Keittiö	Jääkaappi-pakastin, astianpesukone, kaapistot, liesi, liesituuletin
Sauna	Oma sauna
Kylpyhuoneet	Lattiat laatoitettu ja seinät kaakeloitu, wc, allaskaappi, peili, pesukoneliitäntä
Erillinen wc	Allaskaappi, peili, käsisuihku
Kodinhoituhuone	
Oleskelutilat	Tilavasta olohuoneesta käynti keittiöön ja lasitetulle parvekkeelle
Makuuhuoneet	Kaksi erillistä makuuhuonetta
Varastointi- ja säilytystilat	Huoneistossa kaapistotilaa, lisäksi taloyhtiössä tilava huoneistokohtainen varasto
Parvekkeet	Lasitettu parveke luoteen suuntaan
Lattiat	Laminaatti
Lämmitys	Kaukolämpö
Tulisijat	
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen ilmanvaihto

Ajoneuvon pysäköinti ja säilytys

Ajoneuvon pysäköinti ja säilytys	Toteutetut autopaikat 59kpl, Huoneiston yhteydessä mahdollisuus ostaa autotalliosake 14 000€ hinnalla.
----------------------------------	--

Taloyhtiön tiedot

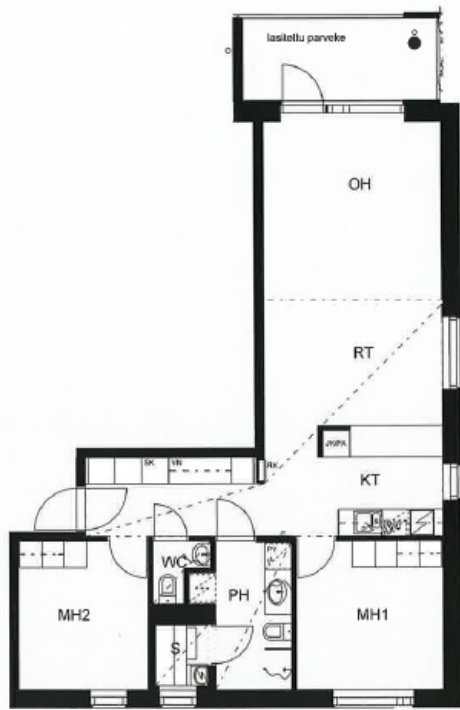
Yhtiön nimi	Asunto Oy Espoon Kummelinpuisto
Rakennusvuosi	2016
Rakennusmateriaali	Betoni
Asuntojen lukumäärä	66

Kustannukset ja maksut

Hoitovastike € kk	233,33
Rahoitusvastike € kk	218,04
Vesi	18€ / hlö / kk
Sähkö	Ostaja vastaa käyttösähköön liittyvästä sopimuksesta ja kustannuksesta.
Varainsiirtovero	Ostaja maksaa varainsiirtoveron (2 %) velattomasta kauppahinnasta kaupantekotilaisuudessa, ellei täytä ensiasunnonostajan verovapauden edellytyksiä.
Tontinvuokravastike € kk	216,50
Muut kustannukset ja maksut	Saunamaksu: 10€ / kk

Hintatiedot, vapautuminen ja esittely

Myyntihinta €	119257,00
Velkaosuus €	157813,08
Velaton myyntihinta €	277070,08
Neliöhinta noin €	3621.83
Vapautuminen	Heti
Seuraava esittely	Ensiesittely: 18.06.2017 klo 15:30 - 16:00



Yhteystiedot

Mikko Hämäläinen

050 342 9669
mikko.hamalainen@crape.fi

WWW.CRAPE.FI, INFO@CRAPE.FI

YRJÖNKATU 8-10, 00120 HELSINKI
PUHELIN (09) 668 710
FAKSI (09) 228 90 525

MELKONKATU 14, 00210 HELSINKI
PUHELIN (09) 668 710
FAKSI (09) 668 720