

Kohdenumero 11550

Asunto, Helsinki - Vuosaari, 194 / 266m²

Hiidenmaankatu 14

Upea omakotitalo merinäkömällä Ramsinrannassa! Loistavan pohjaratkaisun omaavassa 2-tasoisessa kodissa on viisi tilavaa makuuhuonetta, kirjasto huone, näyttävä sauna, tilava kylpyhuone, erillinen wc, käytännöllinen erittäin iso kodinhoitohuone ja reilusti säilytystilaa. Kaunis keittiö on...

Kohteen perustiedot, sijainti ja aluetiedot

Kohdetyyppi	Asunto
Talotyyppi	Omakotitalo
Kohdenumero	11550
Maakunta	Uusimaa
Kunta	Helsinki
Kaupungin- / kunnanosa	Vuosaari
Osoite	Hiidenmaankatu 14
Postinumero	00980
Postitoimipaikka	Helsinki
Palvelut	Kauppakeskus Itis 3,7 km
Liikenneyhteydet	Rastilan Metroasema 1,5 km, bussipysäkki 1,4 km
Päiväkodit ja koulut	Meri-Rastilan ala-asteen koulu 1,2 km, alueella paljon päiväkoteja
Erityispiirteitä	
Lisätiedot	Ramsinrannan pientalovaltainen asuinalue sijaitsee omissa rauhassa meren välittömässä läheisyydessä Ison Kallahden pohjukassa. Lähialueella sijaitsee muun muassa vanhoja arvohuiloita, Hotelli Rantapuisto ja vierestä alkaa Kallvikinniemi ulkoilualueineen.

Kohdekuvaus, huoneiston kunto ja kerrokset

Kohdekuvaus	Upea omakotitalo merinäkömällä Ramsinrannassa! Loistavan pohjaratkaisun omaavassa 2-tasoisessa kodissa on viisi tilavaa makuuhuonetta, kirjasto huone, näyttävä sauna, tilava kylpyhuone, erillinen wc, käytännöllinen erittäin iso kodinhoitohuone ja reilusti säilytystilaa. Kaunis keittiö on varusteltu laadukkailla, hiljattain uusituilla kodinkoneilla; säilytys- ja laskutilaa on runsaasti. Keittiö yhdistyy ruokailutilaan, johon mahtuu suurempikin ruokailuryhmä. Valoisan ja tilavan olohuoneen katseenvangitsijana toimivat isot ikkunat ja tunnelmaa huoneeseen luo takka. Olohuoneesta on käynti terassiparvekkeelle. Kolme makuuhuoneista sijaitsee alakerrassa, johon on oma sisäänkäynti. Tarpeen vaatiessa kirjasto huone on helposti muunnettavissa kuudenneksi makuuhuoneeksi. Asuinmukavuutta talossa lisää vesikiertoinen lattialämmitys. Hyvin hoidettu upea piha istutuksineen on ammattilaisten suunnittelema. Puutarhapiha rajoittuu puistoalueeseen ja merenrantaan on vain minuutin kävelymatka. Autoille on kaksi pistokkeellista paikkaa autokatoksessa, jonka yhteydessä on myös ulko varasto. Laadukasta ja edullista asumista kaukolämpöön liitetyssä omakotitalossa. Arvostetussa Ramsinrannassa ulkoilu- ja urheilumahdollisuudet ovat vertaansa vailla. Ota yhteyttä ja sovi esittelyaika!
Yleiskunto	Hyvä
Kerros / kerroksia rakennuksessa	1-2/2
Hissi	
Näkymä	Merimaisema
Sopii liikuntarajoitteiselle	

Pinta-ala ja huone-erittely

Pinta-ala m2

194

Pinta-ala m2 yhteensä	266
Pinta-ala tieto perustuu	Rakennuspiirustuksiin
Pinta-ala tarkistusmitattu	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.
Lisätiedot	Ilmoitettu pinta-ala perustuu rakennus- ja huoneistorekisteriotteeseen. Kerrosala 220 m2. Kokonaisala 266 m2. Autokatos / varasto 44 m2.
Huone-erittely	5mh + 2oh + vh + avok + rt + khh + kph + wc + s + p + tkt

Varusteet ja materiaalit

Keittiö	Avokeittiö, jääkaappi, pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone
Sauna	Oma sauna, sähkökuuas, avattava ikkuna
Kylpyhuoneet	Yläkerrassa tilava kylpyhuone, tassuamme, kaksi lavuaaria, allas- ja peilikaappi, laatoitettu, seinät kaakeloitu
Erillinen wc	Alakerrassa erillinen wc, lattia laatoitettu, seinät kaakeloitu, allaskaappi
Kodinhoituhuone	Erittäin tilava kodinhoituhuone, kaappitilaa, lavuaari, tilavaraus pesutornille
Oleskelutilat	Yläkerrassa avara ja valoisa olohuone, käynti parvekkeelle, alakerrassa oleskelualue joka soveltuu myös mm. kirjastoksi
Makuuhuoneet	Viisi tilavaa makuuhuonetta, masterbedroomin yhteydessä reilun kokoinen vaatehuone
Varastointi- ja säilytystilat	Paljon kaappitilaa, kodinhoituhuoneessa hyvät säilytystilat, ulkovarasto 4 m2
Parvekkeet	Iso terassiparveke josta näkymä merelle
Lattiat	Merbau-parketti, eteinen ja kodinhoituhuone laattalattia
Lämmitys	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Tulisijat	Kiertoilmatakka
Ilmanvaihto	Koneellinen ilmanvaihto

Ajoneuvon pysäköinti ja säilytys

Ajoneuvon pysäköinti ja säilytys	Autokatos, jossa kaksi pistokkeellista paikkaa, yksi pihapaikka
----------------------------------	---

Kiinteistön ja rakennusten tiedot

Kiinteistön laatu	Tontti
Kiinteistötunnus	91-54-203-5
Maapohjan pinta-ala m2	737
Maapohjan omistus	Oma
Vuokranantaja	
Vuokra-aika päättyy	
Vuosivuokra €	
Lisätietoja maapohjasta	Uudenmaan Pohjatutkimus Oy on tehnyt pohjatutkimuksen 2002
Kaava	Asemakaava
Rakennusoikeus	e-luku 0,3
Tie	Tie perille
Kunnallistekniikka / vesijohto ja viemäri	Kiinteistö on liitetty kunnallistekniikkaan
Muut liittymät	Sähköliittymä
Rasitteet	
Käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset	
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	
Kiinnitykset	386.000,00 € seitsemällä panttikirjalla
Maaston kuvaus	Loiva rinnetontti, rajoittuu puistoalueeseen
Lisätiedot	
Rakennusten lukumäärä	2
Luvat	On
Rakennusvuosi	2005
Rakennusmateriaali	Polystyreeniharkko
Käyttöönottovuosi	2005
Kattotyyppi	Harjakatto
Katemateriaali	Tiili
Suoritettavat korjaukset ja perusparannukset	Parketti hiottu, pinnat maalattu

Tiedossa olevat korjaukset ja
perusparannukset

Kustannukset ja maksut

Hoitovastike € kk

Rahoitusvastike € kk

Vesi

Sähkö

Varainsiirtovero

Jätehuolto

Kiinteistövero €

Muut kustannukset ja maksut

Mittarin mukaan noin 600 €/v

Taloussähkö noin 850 €/v

Ostaja maksaa varainsiirtoveron, 4,0 % kauppahinnasta kaupantekotilaisuudessa edellyttäen, ettei täytä ensiasunnon ostajan verovapauden edellytyksiä.

Sisältyy vesimaksuun

1257

Lämmityskustannus noin 2000€/v

Hintatiedot, vapautuminen ja esittely

Myyntihinta €

739000

Velkaosuus €

Velaton myyntihinta €

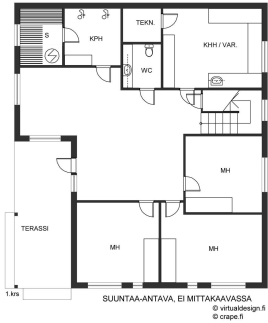
Neliöhinta noin €

Vapautuminen

Heti vapaa

Seuraava esittely

Sovi oma esittely



Yhteystiedot



Natasha Valtonen

045 354 4770
natasha.valtonen@crape.fi

WWW.CRAPE.FI, INFO@CRAPE.FI

YRJÖNKATU 8-10, 00120 HELSINKI
PUHELIN (09) 668 710
FAKSI (09) 228 90 525

MELKONKATU 14, 00210 HELSINKI
PUHELIN (09) 668 710
FAKSI (09) 668 720