

Kohdenumero 11544

Asunto, Askola - Monninkylä, 63.0m²

Niittäjäntie 11 B

Laadukasta asumista viihtyisässä Monninkylässä, jossa kaikki tarpeelliset palvelut ovat olemassa, mutta tunnelma ja elämänrytmi on pienen kylän - turvallista ja rauhallista. Paritalon puolikas, jonka tonttiosuus on mahdollista lunastaa myös omaksi! Rakentaminen alkaa kun ensimmäisestä...

Kohteen perustiedot, sijainti ja aluetiedot

Kohdetyyppi	Asunto
Talotyyppi	Paritalo
Kohdenumero	11544
Maakunta	Itä-Uusimaa
Kunta	Askola
Kaupungin- / kunnanosa	Monninkylä
Osoite	Niittäjäntie 11 B
Postinumero	07230
Postitoimipaikka	Monninkylä
Palvelut	Askolan terveyskeskus n. 4km, Sale n. 1km, Kulmapuoti n. 1km
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki 900m
Päiväkodit ja koulut	1km säteellä kaksi perhepäiväkotia ja yksi päiväkotia, Monninkylän koulu 1,2km, Askolan lukio alle 1km.

Erityispiirteitä

Lisätiedot

Monninkylä (ruots. Månby) on taajama Askolassa Itä-Uudellamaalla kantatie 55:n varressa. Yhdessä Askolan kirkonkylän kanssa se on toinen kunnan päätaajamista. Monninkylässä sijaitsevat Askolan lukio, Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän ylläpitämä ammattiopisto (AMISTO) ja Monninkylän alakoulu. Taajamassa kunnan palveluita ovat koulujen lisäksi neuvola, hammaslääkäri ja kirjasto. Muita palveluita ovat mm. kebab-pizzeria, kauppa, parturi-kampaamo, autokoulu ja osuuspankki. Taajamassa sijaitsee myös Suomen ainoa maalaiskunnan ylläpitämä maaumala (25 metrin allas), joka on avoinna kesä-elokuussa. Taajamasta löytyvät myös huoltoasema, autokorjaamo, kaksi leipomoa sekä teollisuusalue useine yrityksineen. Monninkylä on Askolan kylistä tunnetuin sijaintinsa sekä palveluidensa takia. Monninkylässä oli vuoden 2013 lopussa 1 326 asukasta. Lähde: Wikipedia

Kohdekuvaus, huoneiston kunto ja kerrokset

Kohdekuvaus	Laadukasta asumista viihtyisässä Monninkylässä, jossa kaikki tarpeelliset palvelut ovat olemassa, mutta tunnelma ja elämänrytmi on pienen kylän - turvallista ja rauhallista. Paritalon puolikas, jonka tonttiosuus on mahdollista lunastaa myös omaksi! Rakentaminen alkaa kun ensimmäisestä puolikkaasta on tehty varaus ja ensimmäisen varajaan toiveiden mukaisesti päätetään pihojen koosta ja varustelusta. Varaa tästä oma tulevaisuuden kotisi, jonka materiaalivalintoihin ja jopa talon sijoitteluun tontille pääset vielä tässä vaiheessa vaikuttamaan. Varainsiirtovero maksat vain tonttiosuudesta! Kohde ennakkomarkkinoinnissa.
-------------	--

Yleiskunto	Uusi
Kerros / kerroksia rakennuksessa	1
Hissi	
Näkymä	
Sopii liikuntarajoitteiselle	Kyllä

Pinta-ala ja huone-erittely

Pinta-ala m ²	63.0
--------------------------	------

Pinta-ala m2 yhteensä	Ennakkomarkkinointisuunnitelmiin
Pinta-ala tieto perustuu	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai
Pinta-ala tarkistusmitattu	pienempi, kuin ilmoitettu.
Lisätiedot	Myös muut Ainoakoti-mallistot mahdollisia, katso lisää mallistoja osoitteesta www.ainoakoti.fi/talomallit/ Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin ennakkomarkkinoinnin ajan.
Huone-erittely	2h, avokeittiö, khh, s, terassi

Varusteet ja materiaalit

Keittiö	mittatilaustyönä valinnan mukaan
Sauna	on
Kylpyhuoneet	laatta lattiassa ja seinissä
Erillinen wc	
Kodinhoituhuone	Lattia laatta, seinät maalattu
Oleskelutilat	Lattiat laminaattia, seinät maalattu
Makuuhuoneet	Lattiat laminaattia ja seinät maalattu.
Varastointi- ja säilytystilat	Ulkovarasto, vaatehuone
Parvekkeet	
Lattiat	Laminaattia, laattaa
Lämmitys	Sähkö, lattialämmitys
Tulisijat	takkamahdollisuus
Ilmanvaihto	koneellinen
Lisätietoja varusteista ja materiaaleista	tässä vaiheessa voit vielä itse vaikuttaa kaikkiin materiaaleihin

Ajoneuvon pysäköinti ja säilytys

Ajoneuvon pysäköinti ja säilytys	Autokatos
----------------------------------	-----------

Kiinteistön ja rakennusten tiedot

Kiinteistön laatu	Tila
Kiinteistötunnus	18-405-44-7
Maapohjan pinta-ala m2	2653
Maapohjan omistus	Vuokra
Vuokranantaja	Askolan Kunta
Vuokra-aika päättyy	-
Vuosivuokra €	2135,67
Lisätietoja maapohjasta	-
Kaava	Asemakaava
Rakennusoikeus	e=20
Tie	Perille
Kunnallistekniikka / vesijohto ja viemäri	kunnan
Muut liittymät	sähkö, vesi
Rasitteet	
Käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset	
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	
Kiinnitykset	
Maaston kuvaus	
Lisätiedot	
Rakennusten lukumäärä	1
Luvat	-
Rakennusvuosi	2017
Rakennusmateriaali	puu
Käyttöönottovuosi	2017
Kattotyyppi	Harjakatto
Katemateriaali	Peltikate
Suoritetut korjaukset ja perusparannukset	

Tiedossa olevat korjaukset ja perusparannukset

Kustannukset ja maksut

Hoitovastike € kk

Rahoitusvastike € kk

Vesi

Sähkö

Varainsiirtovero

4%, maksetaan vain tontin osuudesta, joka on n. 30 000€.

Muut kustannukset ja maksut

Tonttivuokra n. 178€ /kk

Hintatiedot, vapautuminen ja esittely

Myyntihinta €

146000

Velkaosuus €

Velaton myyntihinta €

Neliöhinta noin €

Vapautuminen

Sopimuksen mukaan

Seuraava esittely

Ensiesittely: 12.06.2017 klo 18:00 - 18:30

Yhteystiedot



Pirjo Mäkinen

050 440 1354
pirjo.makinen@crape.fi

WWW.CRAPE.FI, INFO@CRAPE.FI

YRJÖNKATU 8-10, 00120 HELSINKI

PUHELIN (09) 668 710

FAKSI (09) 228 90 525

MELKONKATU 14, 00210 HELSINKI

PUHELIN (09) 668 710

FAKSI (09) 668 720