

Kohdenumero 11536

Asunto, Helsinki, itä - Aurinkolahti, 141m²

Solvikinkatu 13 C

Upea päätyhuoneisto huikaisevin merinäkymin Harvoin tarjolla oleva päätyhuoneisto 141m². Huoneisto käsittää koko talon meren ja uimarannan puoleisen päädyn. Ranta tekee mutkan talon jälkeen, joten käytännöstä kaikista huoneista esteettömät meri-ja ranta näkymät. Erittäin valo...

Kohteen perustiedot, sijainti ja aluetiedot

Kohdetyyppi	Asunto
Talotyyppi	Kerrostalo
Kohdenumero	11536
Maakunta	Uusimaa
Kunta	Helsinki, itä
Kaupungin- / kunnanosa	Aurinkolahti
Osoite	Solvikinkatu 13 C
Postinumero	00990
Postitoimipaikka	Helsinki
Palvelut	Lähikauppa 200m, kauppakeskus Columbus 1 km
Liikenneyhteydet	Bussit 100m Metro 1 km
Päiväkodit ja koulut	Alueella useita suomen-ja ruotsinkielisiä. Ala-aste ja päiväkoti puiston toisella puolella
Erityispiirteitä	

Kohdekuvaus, huoneiston kunto ja kerrokset

Kohdekuvaus	Upea päätyhuoneisto huikaisevin merinäkymin Harvoin tarjolla oleva päätyhuoneisto 141m ² . Huoneisto käsittää koko talon meren ja uimarannan puoleisen päädyn. Ranta tekee mutkan talon jälkeen, joten käytännöstä kaikista huoneista esteettömät meri-ja ranta näkymät. Erittäin valoisa ja avara muunneltavissa oleva pohjaratkaisu. Keittiöstä ja ruokailutilasta ikkunat suoraan merelle, sekä ruokailutilasta myös rantabulevardille. Ikkunallinen sauna ja kylpyhuone, jossa kodinhoitotilaa. Päämakuuhuoneesta käynti toiseen kylpyhuoneeseen, jossa amme ja pääsy isommalle parvekkeelle. Yksi työ-tai makuuhuone suoraan merelle ja siitä käynti pienemmälle parvekkeelle upein merimaisemin. Loistava sijainti meren ja rannan äärellä. Suoraan kotiovelta Uutelan tai Kallvikinniemen ulkoilumaastoille rantabulevardia pitkin. Kaksi venekerhoa kävelyetäisyydellä. Vuosaaren golf-kenttä 1km. Liikenneyhteydet ja palvelut lähellä. Tule tutustumaan tähän upeaan valoisaan kotiin. 2 kpl autohallipaikkoja myynnissä erikseen 20.000€ / paikka. Tarvitsetkö arviota omasta asunnostasi? Kutsu minut arviokäynnille, saat tietoa kotisi arvosta ja halutessasi myyntisuunnitelman.
Yleiskunto	Hyvä
Kerros / kerroksia rakennuksessa	3/6
Hissi	Kyllä
Näkymä	Esteetön meri-ja rantanäkymä
Sopii liikuntarajoitteiselle	Kyllä

Pinta-ala ja huone-erittely

Pinta-ala m2	141
Pinta-ala m2 yhteensä	141
Pinta-ala tieto perustuu	Isännöitsijäntodistukseen

Pinta-ala tarkistusmitattu	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.
Lisätiedot	
Huone-erittely	Oh, k, 4 mh, 2 kph, sauna, erill.wc, 2 parvekettä

Varusteet ja materiaalit

Keittiö	Tilaa isolle ruokapöydälle, Suuri tiskipöytä, Puutasot, Astianpesukone, Keraaminen liesi, Liesituuletin, Jääkaappi, Pakastin, Ikkunat esteettömin merinäkymin
Sauna	Ikkunallinen, laatoitettu ja paneloitu, sähkökuuas
Kylpyhuoneet	2 kpl. Toinen saunan yhteydessä ja siinä kodinhoitotilaa, toinen kylpyhuone päämakuuhuoneen yhteydessä ja siinä amme ja käynti parvekkeelle.
Erillinen wc	Laatoitettu, kaapistot, wc-istuin
Kodinhoituhuone	
Oleskelutilat	Parketti lattiat parkettia, maalatut / tapetoidut seinät.
Makuuhuoneet	Parketti lattiat parkettia, maalatut / tapetoidut seinät.
Varastointi- ja säilytystilat	Kaapistoja, kellarikomero
Parvekkeet	Toinen parveke etelään suoraan merelle toinen länteen ja myös siitä merinäköala
Lattiat	Parkettia, keittiössä korkki
Lämmitys	Kaukolämpö
Tulisijat	
Ilmanvaihto	Koneellinen poisto
Lisätietoja varusteista ja materiaaleista	Sälekahtimet
Lisätiedot	Keittiön lattiamateriaali vaihdettu lautaparketista korkkilaattaan. Taloyhtiön suorittaman kosteusvaurion korjaamisen yhteydessä 2015

Ajoneuvon pysäköinti ja säilytys

Ajoneuvon pysäköinti ja säilytys	Autotalli, Autokatos, 40 kpl kaikki erillisinä osakkeina. Nyt myynnissä 2 kpl autohallipaikkoja 20.000€ / paikka
----------------------------------	--

Taloyhtiön tiedot

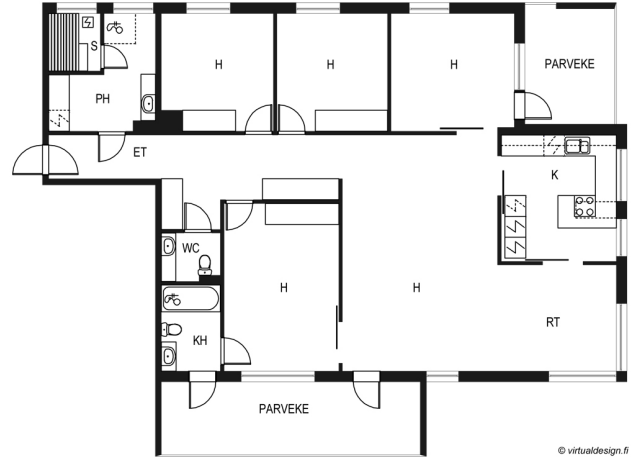
Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Aurinkoranta
Rakennusvuosi	2003
Rakennusmateriaali	Betoni
Asuntojen lukumäärä	39

Kustannukset ja maksut

Hoitovastike € kk	521,70
Rahoitusvastike € kk	
Vesi	18
Sähkö	kulutuksen mukaan
Varainsiirtovero	2%
Lisätiedot	Autohallipaikan vastike 17,76 €/kk

Hintatiedot, vapautuminen ja esittely

Myyntihinta €	745000
Velkaosuus €	0
Velaton myyntihinta €	
Neliöhinta noin €	
Vapautuminen	Sopimuksen mukaan
Seuraava esittely	12.06.2017 klo 18:00 - 18:30



Yhteystiedot



Tomi Kosunen

044 274 7065
tomi.kosunen@crape.fi

WWW.CRAPE.FI, INFO@CRAPE.FI

YRJÖNKATU 8-10, 00120 HELSINKI
PUHELIN (09) 668 710
FAKSI (09) 228 90 525

MELKONKATU 14, 00210 HELSINKI
PUHELIN (09) 668 710
FAKSI (09) 668 720