

Kohdenumero 11534

Asunto, Helsinki - Kluuvi, 67m²

Alvar Aallon katu 5 B

Upea koti Töölönlahdella! Huoneiston lasitetulta länsiparvekkeelta on esteetön näkymä Töölönlahdelle ja Finlandiatalolle. Erittäin tilavalle parvekkeelle mahtuu kalustamaan suuremmankin oleskeluryhmän. Laadukas avokeittiö kvartsisitasoineen on kattavasti varusteltu integroiduin laittein....

Kohteen perustiedot, sijainti ja aluetiedot

Kohdetyyppi	Asunto
Talotyyppi	Kerrostalo
Kohdenumero	11534
Maakunta	Uusimaa
Kunta	Helsinki
Kaupungin- / kunnanosa	Kluuvi
Osoite	Alvar Aallon katu 5 B
Postinumero	00100
Postitoimipaikka	Helsinki
Palvelut	Keskusta-alueen kattavat palvelut.
Liikenneyhteydet	Erinomaiset julkisen liikenteen kulkuyhteydet, Rautatieasemalle ja Elielinaukiolle noin 100 m.
Päiväkodit ja koulut	Helsingin keskusta-alueella useita kouluja ja päiväkotia.
Erityispiirteitä	
Lisätiedot	Kluuvi (ruots. Gloet) on kaupunginosa, joka käsittää pääosan Helsingin ydinkeskustasta. Kluuvi kuuluu Vironniemen peruspiiriin. Kaupunginosan rajat ovat lännessä Mannerheimintie ja Karamzininkatu, etelässä Pohjoisesplanadi, idässä Unioninkatu sekä pohjoisessa Kaisaniemenlahti ja Töölönlahti. Kluuvissa sijaitsee muun muassa Helsingin päärautatieasema, Helsingin keskustan Stockmann- ja Sokos-tavaratalot, Postitalo, Ateneumin taidemuseo ja Helsingin yliopiston keskustakampus. (lähde: Wikipedia)

Kohdekuvaus, huoneiston kunto ja kerrokset

Kohdekuvaus	Upea koti Töölönlahdella! Huoneiston lasitetulta länsiparvekkeelta on esteetön näkymä Töölönlahdelle ja Finlandiatalolle. Erittäin tilavalle parvekkeelle mahtuu kalustamaan suuremmankin oleskeluryhmän. Laadukas avokeittiö kvartsisitasoineen on kattavasti varusteltu integroiduin laittein. Avokeittiön ja oleskelualueen yhteydessä on myös ruokailutila, jossa hyvin tilaa ruokailuryhmälle. Pintamateriaaliratkaisuiltaan vaaleasävyisen asunnon arvokkaan yleisilmeen viimeistelee valkoöljyty saarnilautaparketti. Modernin kylpyhuoneen yhteydessä on tyylikä, ikkunallinen sauna. Saunatiloista on kulku huoneiston toiselle parvekkeelle, josta avautuu näkymä Eläintarhanlahden suuntaan. Upea koti vuonna 2014 valmistuneessa talossa, jonka sijainti on ainutlaatuinen. Keskusta-alueen kattavat palvelut, liikenneyhteydet, kulttuuritarjonta sekä Töölönlahden upeat ulkoilureitit ovat miltei kotiovella. Huoneiston yhteydessä on mahdollisuus sopia autohalliosakkeen kaupasta. Ota yhteyttä ja kysy lisää kohdetta hoitavalta välittäjältä.
Yleiskunto	Erinomainen
Kerros / kerroksia rakennuksessa	2/6
Hissi	Kyllä
Näkymä	Esteetön näkymä Töölönlahdelle ja Finlandiatalolle sekä toiselta parvekkeelta Eläintarhanlahden suuntaan.
Sopii liikuntarajoitteiselle	Kyllä

Pinta-ala ja huone-erittely

Pinta-ala m2 yhteensä	
Pinta-ala tieto perustuu	Yhtiöjärjestykseen
Pinta-ala tarkistusmitattu	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.
Lisätiedot	
Huone-erittely	2 h, avokeittiö, kylpyhuone, sauna, kaksi parvekettä

Varusteet ja materiaalit

Keittiö	Louhi-kvartsitaso, Puustellin kaapistot, valkoinen induktioliesi, liesituuletin, erillisuuni, jääkaappi-pakastin, astianpesukone, mikroaaltouuni, kaikki kodinkoneet integroitua
Sauna	Oma ikkunallinen, sähkökäyttöinen sauna, josta käynti parvekkeelle
Kylpyhuoneet	Kylpyhuoneessa seinät kaakeloitu ja lattia laatoitettu, lattialämmitys, pesukoneliitäntä; kylpyhuoneen yhteydessä sauna
Erillinen wc	
Kodinhoituhuone	
Oleskelutilat	Avara olohuone, jossa ruokailutila
Makuuhuoneet	
Varastointi- ja säilytystilat	Kaapistot ja häkkikellari
Parvekkeet	2 lasitettua parvekettä, toiselle käynti suoraan saunatiloista ja toiselle käynti olohuoneesta
Lattiat	Valkoöljytty saarnilautaparketti
Lämmitys	Kaukolämpö
Tulisijat	
Ilmanvaihto	Koneellinen
Lisätiedot	Rakennuksessa on huoneisto/tilakohtainen lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä. Tehoa voidaan säätää huoneistokohtaisesti erillissäätimestä. Säätimessä on kotona/poissa tehostusasennot. Asunnossa myös kaukokylmä.

Ajoneuvon pysäköinti ja säilytys

Ajoneuvon pysäköinti ja säilytys	Autopaikka myydään erillisenä osakkeena
----------------------------------	---

Taloyhtiön tiedot

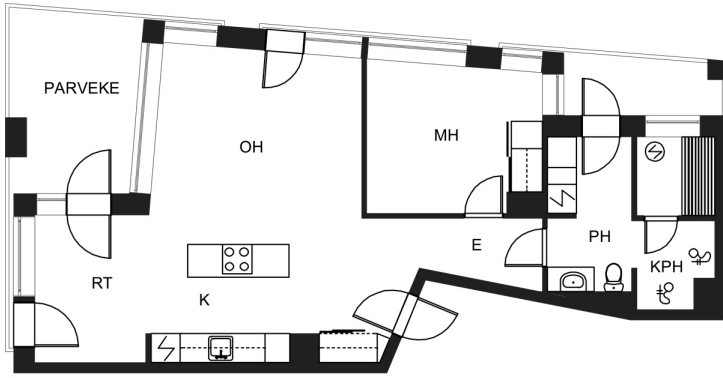
Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Alvar
Rakennusvuosi	2014
Rakennusmateriaali	Teräsbetoni
Asuntojen lukumäärä	15

Kustannukset ja maksut

Hoitovastike € kk	281,40
Rahoitusvastike € kk	
Vesi	20,00 €/hlö/kk
Sähkö	Ostaja solmii sähkösopimuksen ja vastaa sopimuksesta kustannuksineen.
Varainsiirtovero	Ostaja maksaa kaupantekotilaisuudessa varainsiirtoveron (2,0 %), ellei täytä ensiasunnon ostajan verovapauden edellytyksiä.
Muut kustannukset ja maksut	Taloyhtiölaajakaistan perusnopeus sisältyy hoitovastikkeeseen.

Hintatiedot, vapautuminen ja esittely

Myyntihinta €	948000
Velkaosuus €	0,00
Velaton myyntihinta €	948000
Neliöhinta noin €	14149.25
Vapautuminen	Sopimuksen mukaan.
Seuraava esittely	19.06.2017 klo 17.00 - 17..45



SUUNTAA-ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA
© virtualdesign.fi
© crape.fi

Yhteystiedot



Päivi Siggberg

050 324 7129
paivi.siggberg@crape.fi

WWW.CRAPE.FI, INFO@CRAPE.FI

YRJÖNKATU 8-10, 00120 HELSINKI
PUHELIN (09) 668 710
FAKSI (09) 228 90 525

MELKONKATU 14, 00210 HELSINKI
PUHELIN (09) 668 710
FAKSI (09) 668 720