

Kohdenumero 11531

## Asunto, Helsinki - Oulunkylä, 136m<sup>2</sup>

### Kantakyläntie 11 B

Viihtyisä, hyväkuntoinen rivitalokoti Oulunkylässä! Kaksitasoisen kodin yleisilme on lämminhenkinen ja pohjaratkaisu on toimiva. Sisääntulokerroksessa on kattavasti varusteltu avoin keittiö, johon mahtuu suurempikin ruokailuryhmä.

Keittiöstä avautuu olohuone, jossa tunnelmaa luo takka ja...

## Kohteen perustiedot, sijainti ja aluetiedot

Kohdetyyppi	Asunto
Talotyyppi	Rivitalo
Kohdenumero	11531
Maakunta	Uusimaa
Kunta	Helsinki
Kaupungin- / kunnanosa	Oulunkylä
Osoite	Kantakyläntie 11 B
Postinumero	00640
Postitoimipaikka	Helsinki
Palvelut	Oulunkylän palvelut n.1 km päässä, lähikauppa 500 m
Liikenneyhteydet	Juna-asemalle n. 1 km, bussi 554 Itäkeskus-Otaniemi, bussit 64, 69 ja 72 Helsingin keskustaan, useita poikittaisliikennelinjoja
Päiväkodit ja koulut	Oulunkylän Yhteiskoulu ja ala-aste sekä useita päiväkoteja
Eriyispiirteitä	
Lisätiedot	Oulunkylä on kaupunginosa Pohjois-Helsingissä. Oulunkylä sijaitsee Helsingin kantakaupungin rajalla pääradan varressa noin kuusi kilometriä keskustasta pohjoiseen. Oulunkylä on Helsingin 28. kaupunginosa, joka käsittää Oulunkylän ja Maunulan peruspiirit. Kaupunginosa muodostuu Maunulan, Maunulanpuiston, Metsälän, Patolan, Pirkkolan, Veräjäläakson ja Veräjämäen osa-alueista. Oulunkylän keskustassa rautatieaseman läheisyydessä on palveluiden keskittymä. Alueella sijaitsee mm. Ogelin liikekeskus, kirjasto, posti, apteekki, terveysasema, työväenopisto, nuorisotalo ja valvottu leikkipuisto. Oulunkylään kuuluvan Maunulan keskustassa on liikkeitä, kirjasto, sosiaaliasema, terveysasema sekä Suursuon sairaala. (lähde Wikipedia)

## Kohdekuvaus, huoneiston kunto ja kerrokset

Kohdekuvaus	Viihtyisä, hyväkuntoinen rivitalokoti Oulunkylässä! Kaksitasoisen kodin yleisilme on lämminhenkinen ja pohjaratkaisu on toimiva. Sisääntulokerroksessa on kattavasti varusteltu avoin keittiö, johon mahtuu suurempikin ruokailuryhmä. Keittiöstä avautuu olohuone, jossa tunnelmaa luo takka ja käynti suoraan omalle takapihalle. Arkea sujuvoittaa alakerrassa oleva kodinhoituhuone ja wc molemmissa kerroksissa. Yläkerrassa on makuuhuoneiden lisäksi mm. kylpyhuone, ikkunallinen sauna sekä takkahuone. Kodikkaan asunnon kolmas takka on yläkerran erittäin tilavalla, terassimaisella parvekkeella. Omalla tontilla sijaitseva, pieni ja viihtyisä taloyhtiö on täysin velaton. Huom. Huoneiston hintaan sisältyy myös autotalli. Alueella on kattavasti lähikauppoja ja palveluita, Oulunkylän kauppakeskittymään on matkaa noin kilometri. Ota yhteyttä ja kysy lisää kohdetta hoitavalta välittäjältä!
Yleiskunto	Hyvä
Kerros / kerroksia rakennuksessa	1-2/2
Hissi	Ei
Näkymä	Näkymä yläkerrasta länteen sisäpihalle ja alakerrasta länteen sisäpihalle ja itään kadulle.
Sopii liikuntarajoitteiselle	Ei

## Pinta-ala ja huone-erittely

Pinta-ala m2	136
Pinta-ala m2 yhteensä	
Pinta-ala tieto perustuu	Yhtiöjärjestykseen
Pinta-ala tarkistusmitattu	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.
Lisätiedot	
Huone-erittely	6-5 h+avokeittiö+kh+sauna+wc

## Varusteet ja materiaalit

Keittiö	Avokeittiö missä paljon laskutilaa, kaapistot, jääkaappi-pakastin, mikroaaltouuni, liesi, astianpesukone
Sauna	Oma ikkunallinen sauna, sähkökiuas
Kylpyhuoneet	Kylpyhuone saunan yhteydessä, lattialämmitys ja suihkukaappi
Erillinen wc	Alakerrassa erillinen WC, lattialämmitys
Kodinhoitohuone	Kodinhoitohuone alakerrassa
Oleskelutilat	Alhaalla tilava olohuone, jossa takka ja käynti sisäpihalle, yläkerrassa takka -/olohuone.
Makuuhuoneet	Alakerrassa kaksi makuuhuonetta ja yläkerrassa kaksi makuuhuonetta
Varastointi- ja säilytystilat	Runsaasti kaappitilaa ja ulkovarasto
Parvekkeet	Iso terassiparveke yläkerrassa, missä myös takka
Lattiat	Parketti
Lämmitys	Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu
Tulisijat	3 takkaa
Ilmanvaihto	Painovoimainen

## Ajoneuvon pysäköinti ja säilytys

Ajoneuvon pysäköinti ja säilytys	Huoneiston kauppahinta sisältää myös autotallipaikan (osakkeina, puolet kahden auton tallista), lisäksi yhtiössä pistokepaikkoja
----------------------------------	--

## Taloyhtiön tiedot

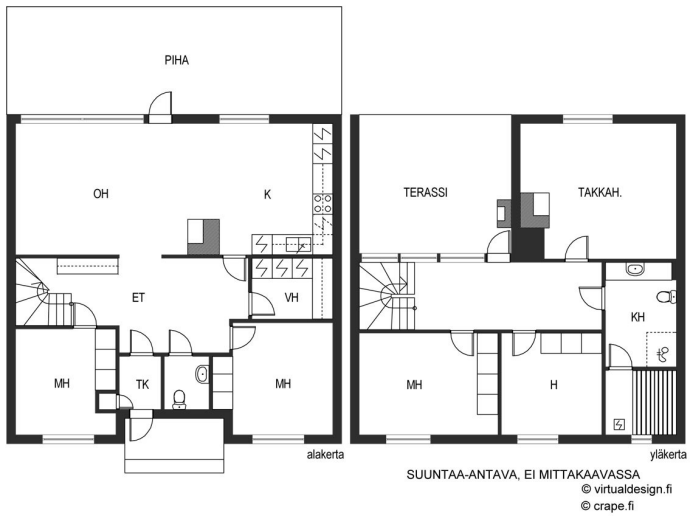
Yhtiön nimi	As. Oy Kantakyläntie 11
Rakennusvuosi	1978
Rakennusmateriaali	Puu, tiili, betoni
Asuntojen lukumäärä	3

## Kustannukset ja maksut

Hoitovastike € kk	180,00
Rahoitusvastike € kk	
Vesi	15 €/hlö/kk
Sähkö	Ostaja solmii sähkösopimuksen ja vastaa sopimuksesta kustannuksineen.
Varainsiirtovero	Ostaja maksaa kaupantekotilaisuudessa varainsiirtoveron (2,0 %), ellei täytä ensiasunnon ostajan verovapauden edellytyksiä.

## Hintatiedot, vapautuminen ja esittely

Myyntihinta €	548000,00
Velkaosuus €	
Velaton myyntihinta €	548000,00
Neliöhinta noin €	4029.41
Vapautuminen	Sopimuksen mukaan
Seuraava esittely	Sovi oma esittely



## Yhteystiedot



Päivi Siggberg

050 324 7129  
paivi.siggberg@crape.fi

WWW.CRAPE.FI, INFO@CRAPE.FI

YRJÖNKATU 8-10, 00120 HELSINKI  
PUHELIN (09) 668 710  
FAKSI (09) 228 90 525

MELKONKATU 14, 00210 HELSINKI  
PUHELIN (09) 668 710  
FAKSI (09) 668 720