

Kohdenumero 11522

Asunto, Askola - Askola KK, 100.5 / 124m²

Männistötie 3

Askolassa, hyvällä sijainnilla palveluiden ja mahtavien ulkoilumaastojen äärellä kuntotarkastettu 1991 valmistunut kaunis, muuttovalmis koti! Pienet lämmityskulut varaavan takan ja ilmalämpöpumpun ansiosta, eikä kattolämmityksiä ole juuri tarvinnut edes kytkeä päälle. Olohuone...

Kohteen perustiedot, sijainti ja aluetiedot

Kohdetyyppi	Asunto
Talotyyppi	Omakotitalo
Kohdenumero	11522
Maakunta	Itä-Uusimaa
Kunta	Askola
Kaupungin- / kunnanosa	Askola KK
Osoite	Männistötie 3
Postinumero	07500
Postitoimipaikka	Askola
Palvelut	Kauppa, apteekki, kirjasto, terveyskeskus, kukkakauppa, kuntosali, kahvila, eläinlääkäri, hammaslääkäri noin 1,2 km.
Liikenneyhteydet	Joitain bussivuoroja, pysäkille 200m.
Päiväkodit ja koulut	Esikoulu noin 800m ja yläkoulu noin 1,5km. Lukio ja ammattikoulu Monninkylässä n. 6,5km. Päiväkodit alle 1 km.
Erityispiirteitä	
Lisätiedot	Askola on Suomen kunta, joka sijaitsee Uudenmaan maakunnassa. Kunnassa asuu 5 045 ihmistä ja sen pinta-ala on 218,03km ² , josta 212,42km ² on maata ja loput 5,61km ² sisävesialueita. Askolan vesialueita ovat Porvoonjoki ja 11 järveä kunnan itäosassa. Askolassa ei ole Natura-alueita, mutta viisi kallioaluetta on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaiksi. Yhdessä niistä, Kimukalliossa ovat kuuluisat Askolan hiidenkirnut. Porvoonjokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ulottuu myös Askolan puolelle. (Lähde Wikipedia)

Kohdekuvaus, huoneiston kunto ja kerrokset

Kohdekuvaus	Askolassa, hyvällä sijainnilla palveluiden ja mahtavien ulkoilumaastojen äärellä kuntotarkastettu 1991 valmistunut kaunis, muuttovalmis koti! Pienet lämmityskulut varaavan takan ja ilmalämpöpumpun ansiosta, eikä kattolämmityksiä ole juuri tarvinnut edes kytkeä päälle. Olohuone on tilava ja lisätilaa kesäisiin päiviin antaa mahtavan kokoinen terassi ja viihtyisä piha. Keittiössä mahtuu hyvin kokkaamaan isommallekin seurueelle, laskutasoa paljon. Autokatokseen on asennettu nosto-ovi, kylmää varasto- ja polttopuidensäilytystilaa löytyy mukavasti. Uimaranna lle on alle kilometri, samoin lenkkipoluille unohtamatta Askola Areenan urheilumahdollisuuksia!
Yleiskunto	Hyvä
Kerros / kerroksia rakennuksessa	1/1
Hissi	
Näkymä	Ilmansuuntina aurinkoinen etelä - länsi.
Sopii liikuntarajoitteiselle	

Pinta-ala ja huone-erittely

Pinta-ala m2	100.5
--------------	-------

Pinta-ala m2 yhteensä	124
Pinta-ala tieto perustuu	Rakennuspiirustuksiin
Pinta-ala tarkistusmitattu	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.
Lisätiedot	Autokatokseksi rekisteröity kylmä tila, jossa nosto-ovi + varastot.
Huone-erittely	4h, k, tk, et, khh, kph, s, terassi, ak, var

Varusteet ja materiaalit

Keittiö	Jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone
Sauna	Saunassa panelointi ja Harvian kiuas.
Kylpyhuoneet	WC, suihku, suihkuseinä, lattialämmitys, peili
Erillinen wc	Peilikaappi, bidee, ikkuna, laskutaso, käsienpesuallas ja allaskaapit
Kodinhoitohuone	Kodinhoitohuone, jossa lasikuitutapetit ja kaapistot.
Oleskelutilat	Tilava olohuone, jossa varaava valkoinen takka ja käynti terassille
Makuuhuoneet	Kolme tilavaa makuuhuonetta, joissa laminaattilattiat. Seinät maalattu ja tapetoitu.
Varastointi- ja säilytystilat	Vaatehuone ja ulkovarasto.
Parvekkeet	
Lattiat	Asuintiloissa laminaattia. Kosteissa tiloissa ja tuulikaapissa laattaa.
Lämmitys	Sähkölämmitys, jonka lämmönjako kattolämmityksellä asuintiloissa ja lattialämmityksellä kosteissa tiloissa. Varaava takka ja ilmalämpöpumppu.
Tulisijat	Varaava takka
Ilmanvaihto	Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Moottorit vaihdettu 2013.
Muuta kauppaan kuuluvaa	Pyykinkuivaustelineet ja matontamppaustelineet. Istutukset. Lipputanko.
Lisätiedot	Kodinhoitohuoneen kattoluukusta käynti vintille, jossa kulkusillat. Saa rakennettua säilytystilaksi.

Ajoneuvon pysäköinti ja säilytys

Ajoneuvon pysäköinti ja säilytys	Autokatokseksi rekisteröity kylmä tila, jossa nosto-ovi. Pihalla myös parkkitilaa
----------------------------------	---

Kiinteistön ja rakennusten tiedot

Kiinteistön laatu	Tila
Kiinteistötunnus	18-401-1-134
Maapohjan pinta-ala m2	1135
Maapohjan omistus	Oma
Vuokranantaja	
Vuokra-aika päättyy	
Vuosivuokra €	
Lisätietoja maapohjasta	
Kaava	Asemakaava, AO erillispientalojen korttelialue
Rakennusoikeus	e-luku: 0,20. Rakennusoikeus 227 m2. Rakennusoikeutta on jäljellä n. 34m2
Tie	Perille
Kunnallistekniikka / vesijohto ja viemäri	Kiinteistö on liitetty kunnallistekniikkaan
Muut liittymät	Sähköliittymä
Rasitteet	
Käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset	
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	
Kiinnitykset	232.400,00 kuudella panttikirjalla
Maaston kuvaus	Tasamaatontti. Oleskelupihat nurmikkoo, isoja puita, pensaita ja kauniita istutuksia.
Lisätiedot	
Rakennusten lukumäärä	2
Luvat	on
Rakennusvuosi	1991
Rakennusmateriaali	puu
Käyttöönottovuosi	1991
Kattotyyppi	Harjakatto
Katemateriaali	Profiilipeltikate
Suoritetut korjaukset ja	Sisäseinien tapetointia ja maalauksia. Kattopellitystä pinnoitettu takapihan puolelta.

IV-koneen molemmat moottorit uusittu. Normaalia huoltotoimenpidettä. Sokkelin pinnoite suositellaan maalattavaksi ja sadevedet johdettavaksi yhdeltä kulmalta kauemmas.

Kodinhoitohuoneessa kopoja- ja muutama rikkoutunut laatta. Rakenteissa ei viitteitä kosteudesta, eikä muitakaan isompia puutteita tai virheitä.
perusparannukset

Tiedossa olevat korjaukset ja perusparannukset

Kustannukset ja maksut

Hoitovastike € kk

Rahoitusvastike € kk

Vesi

Sähkö Sähkönkulutus 2hlö perheeltä lämmityksineen n. 13.000kWh / vuodessa

Varainsiirtovero Ostaja maksaa varainsiirtoveron, 4,0 % kauppahinnasta kaupantekotilaisuudessa edellyttäen, ettei täytä ensiasunnon ostajan verovapauden edellytyksiä.

Jätehuolto n. 6€ / tyhjennys

Puhtaanapito 12,12€ /kk

Kiinteistövero € 384,22

Hintatiedot, vapautuminen ja esittely

Myyntihinta € 210000

Velkaosuus €

Velaton myyntihinta €

Neliöhinta noin €

Vapautuminen Sopimuksen mukaan

Seuraava esittely Sovi oma esittely

Yhteystiedot



Ina Laine

050 535 9843
ina.laine@crape.fi

WWW.CRAPE.FI, INFO@CRAPE.FI

YRJÖNKATU 8-10, 00120 HELSINKI
PUHELIN (09) 668 710
FAKSI (09) 228 90 525

MELKONKATU 14, 00210 HELSINKI
PUHELIN (09) 668 710
FAKSI (09) 668 720