

Kohdenumero 11521

Asunto, Sipoo - Linnanpelto, 257.1 / 477.2m²

Skepparsintie 232 b

Upeissa maalaismaisemissa edustuskoti tai laadukasta asumista haluavalle. Asuintilat ovat 2-tasossa, joissa molemmista kerroksista löytyy keittiö ja olohuone, joten talo sopii hyvin myös kahden perheen kodiksi. Suuret ikkunat tekevät asunnosta valoisan ja talon joka sivulta löytyvät hyvät t...

Kohteen perustiedot, sijainti ja aluetiedot

Kohdetyyppi	Asunto
Talotyyppi	Omakotitalo
Kohdenumero	11521
Maakunta	Itä-Uusimaa
Kunta	Sipoo
Kaupungin- / kunnanosa	Linnanpelto
Osoite	Skepparsintie 232 b
Postinumero	04130
Postitoimipaikka	Sipoo
Palvelut	Kaupat ja terveyskeskus Nikkilässä n. 7 km
Liikenneyhteydet	Bussi
Päiväkodit ja koulut	Päiväkodit: Kartanon n. 5 km, Sibbo n. 5.5 km, Lehmuslinnan n. 5,5 km, Pihapiirin lapset ry n. 5,5 km. Alakoulut: Sibbo n. 3,5 km, Nickby 5,5 km. Yläkoulut: Kungsvägens n. 6 km, Sipoonjoen n. 6 km. Sipoon lukio n. 6 km.
Erityispiirteitä	

Kohdekuvaus, huoneiston kunto ja kerrokset

Kohdekuvaus	Upeissa maalaismaisemissa edustuskoti tai laadukasta asumista haluavalle. Asuintilat ovat 2-tasossa, joissa molemmista kerroksista löytyy keittiö ja olohuone, joten talo sopii hyvin myös kahden perheen kodiksi. Suuret ikkunat tekevät asunnosta valoisan ja talon joka sivulta löytyvät hyvät terassitilat. Terassialueelta löytyy katettu alue ja kaksi uima-allasta. Pihalla riittää tilaa autoille. Paljon upeita yksityiskohtia, joten pyydä oma yksityisesittely jo tänään ja tule tutustumaan tähän upeaan kotiin. Tiedustelut Sari Henttonen p. 040 7264 912 tai sari.henttonen@crape.fi
Yleiskunto	Erinomainen
Kerros / kerroksia rakennuksessa	2
Hissi	
Näkymä	Peltoa, maalaismaisemaa
Sopii liikuntarajoitteiselle	

Pinta-ala ja huone-erittely

Pinta-ala m2	257.1
Pinta-ala m2 yhteensä	477.2
Pinta-ala tieto perustuu	Rakennuspiirustuksiin
Pinta-ala tarkistusmitattu	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.
Lisätiedot	
Huone-erittely	5h,k,s,khh,v,at

Varusteet ja materiaalit

Keittiö	Yläkerran keittiö: induktio liesi, erillisuuni, mikroaaltouuni, liesituuletin.
---------	--

Pöytätaso: musta graniitti. Jääkaappi-pakastin, jossa jääpalakone. Alakerran keittiö: Kaasuliesi, erillisuuni, liesituuletin, jääkaappi. Pöytätaslo: puu	
Sauna	On. Sähkökiuas. Lattia: laatta, Seinät: puu
Kylpyhuoneet	Yläkerran makuuhuoneen yhteydessä höyrysuihkukaappi. Yläkerran pesuhuone: 2 suihkua, 2 allasta. Alakerran pesutila: poreamme, 2 suihkua.
Erillinen wc	2 yläkerrassa ja 2 alakerrassa.
Kodinhoitohuone	pesukone, kuivausrumpu, pesuallas, lattialämmitys, lattiakaivo, silityspöytä. Kurapiste ja sisääkäynti vieressä.
Oleskelutilat	Paljon erilaisia oleskelutiloja.
Makuuhuoneet	2 yläkerrassa ja 1 alakerrassa.
Varastointi- ja säilytystilat	
Parvekkeet	Talon joka sivulla terasseja ja kuisteja.
Lattiat	Vaalea Marmolaatta. Pesuhuoneet ja sauna: laatta.
Lämmitys	Maalämpö
Tulisijat	3 varaavaa takkaa, jossa yhdessä leivinuuni
Ilmanvaihto	Koneellinen. LTO
Lisätietoja varusteista ja materiaaleista	Hälytysjärjestelmä. Paljon kiinteitä valaisimia. 2 x uima-allas.

Ajoneuvon pysäköinti ja säilytys

Ajoneuvon pysäköinti ja säilytys Pihassa paljon tilaa ja alapiha kestää raskaan ajoneuvon.

Kiinteistön ja rakennusten tiedot

Kiinteistön laatu	Tila
Kiinteistötunnus	753-402-25-2
Maapohjan pinta-ala m2	5177
Maapohjan omistus	Oma
Vuokranantaja	
Vuokra-aika päättyy	
Vuosivuokra €	
Lisätietoja maapohjasta	
Kaava	Yleiskaava
Rakennusoikeus	
Tie	Perille
Kunnallistekniikka / vesijohto ja viemäri	Porakaivo, pienpuhdistamo
Muut liittymät	
Rasitteet	
Käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset	
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	
Kiinnitykset	550 000 €
Maaston kuvaus	
Lisätiedot	
Rakennusten lukumäärä	1
Luvat	
Rakennusvuosi	2013
Rakennusmateriaali	Kevyt soraharkko
Käyttöönottovuosi	2013
Kattotyyppi	Aumakatto
Katemateriaali	Huopa
Suoritettavat korjaukset ja perusparannukset	
Tiedossa olevat korjaukset ja perusparannukset	

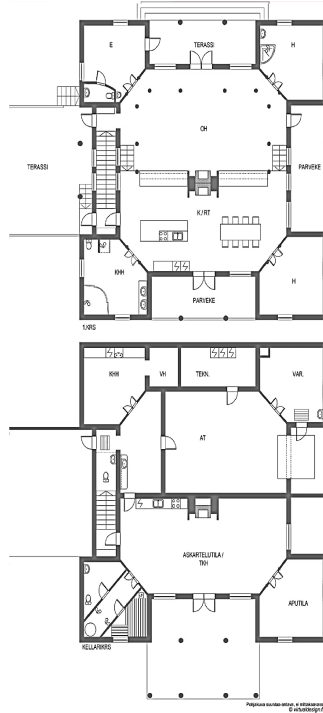
Kustannukset ja maksut

Hoitovastike € kk	
Rahoitusvastike € kk	
Vesi	300 €/kk
Sähkö	233 €/kk
Varainsiirtovero	

Jätehuolto	8 €/kk
Tiemaksu	550 €/v
Kiinteistövero €	1200
Lisätiedot	Sähkö sisältää lämmityksen ja käyttösähkön.

Hintatiedot, vapautuminen ja esittely

Myyntihinta €	2300000,00
Velkaosuus €	
Velaton myyntihinta €	
Neliöhinta noin €	
Vapautuminen	sopimuksen mukaan
Seuraava esittely	klo



Yhteystiedot



Sari Henttonen

040 726 4912
sari.henttonen@crape.fi

WWW.CRAPE.FI, INFO@CRAPE.FI

YRJÖNKATU 8-10, 00120 HELSINKI
PUHELIN (09) 668 710
FAKSI (09) 228 90 525

MELKONKATU 14, 00210 HELSINKI
PUHELIN (09) 668 710
FAKSI (09) 668 720